

Aprobat,

RECTOR,

Prof.univ.dr.ing. Pascu Mihai COLOJA

Caiet de sarcini

ACHZITIE SERVICII

de elaborare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI)

pentru proiectul "Extinderea, reabilitarea, modernizarea și dotarea spațiilor de învățământ compuse din corpurile C20 – laboratoare, C21 – laboratoare foraj1, C22 – laboratoare foraj 2, C23 - post TRAFU și C25 - corp de legătură, aferente specializărilor de Inginerie de Petrol și Gaze"

in cadrul PROGRAMULUI OPERAȚIONAL REGIONAL 2014-2020, Axa prioritară 10 - Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții (PI) - 10.1 Investițiile în educație și formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv specific (OS) 10.3 - Creșterea relevanței învățământului terțiar universitar în relație cu piața forței de muncă și sectoarele economice competitive,

Cod CPV 79314000-8 „Servicii de elaborare documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI)” conform H.G. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare.

1. DESCRIEREA

Contractul are ca obiectiv achiziționarea de Servicii de elaborare documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (DALI), necesare modernizării și dezvoltării infrastructurii de laboratoare la **Universitatea Petrol - Gaze din Ploiesti**, respectiv :

Pentru aceste lucrări se au în vedere următoarele imobile

Date tehnice (situația existentă)

Nr. crt	Corp clădire	Regim înălțime	Utilizare	Suprafață construită la sol	Suprafață construită desfășurată	Nr. cadastral
-	-	-	-	m ²	m ²	-
1	G (C20)	P	Laboratoare	184	184	124159-C20
2	G (C21)	P	Laboratoare	586	586	124159-C21
3	G (C22)	P+2E	Laboratoare	516	1548	124159-C22
4	G (C23)	P	Post Trafo	33	33	124159-C23
5	G (C25)	P+1E	Corp de legatură	56	112	124159-C23

Date tehnice (situația propusă)

Nr. crt	Corp clădire	Lucrări ce urmează să fie executate
-	-	-
1	G (C20)	Extindere, reabilitare, modernizare și dotare în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare POR/2018/10/10.1/10.3
2	G (C21)	Extindere, reabilitare, modernizare și dotare în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare POR/2018/10/10.1/10.3
3	G (C22)	Extindere, reabilitare, modernizare și dotare în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare POR/2018/10/10.1/10.3
4	G (C23)	Extindere, eabilitare, modernizare și dotare în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare POR/2018/10/10.1/10.3
5	G (C25)	Extindere, reabilitare, modernizare și dotare în conformitate cu prevederile ghidului de finanțare POR/2018/10/10.1/10.3

Modul de prezentare al documentatiei DALI

Documentatia se va elabora conform legislatiei in vigoare si anume, *Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*

Structura și conținut DALI vor respecta cerințele impuse de ghidul solicitantului pentru axa prioritară 10.3 POR.

Continut cadrul DALI

A. Piese scrise

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție
2. Descrierea construcției existente
 - 2.1. Particularități ale amplasamentului:
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);
 - b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) datele seismice și climatice;
 - d) situația utilităților tehnico-edilitare existente;
 - e) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - 2.2. Regimul juridic:
 - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;
 - b) destinația construcției existente;
 - c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;
 - d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.
 - 2.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:
 - a) categoria și clasa de importanță;
 - b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;
 - c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;
 - d) suprafața construită;
 - e) suprafața construită desfășurată;
 - f) valoarea de inventar a construcției;
 - g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.
 - 2.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-

istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

- 2.5.** Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.
- 3.** Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²):
 - a)** clasa de risc seismic;
 - b)** prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
 - c)** soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
 - d)** recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.
- 4.** Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora
 - 4.1.** Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:
 - a)** descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
 - b)** descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debranșări/branșări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

- c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;
 - d) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.
- 4.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare
- 4.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale
- 4.4. Costurile estimative ale investiției:
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)
- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)
- 5.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:
- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
 - b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
 - c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
 - d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- 5.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

B. Piese desenate

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:
 - a) plan de amplasare în zonă;
 - b) plan de situație;
 - c) relevu de arhitectură, planuri, secțiuni, fațade;
 - d) planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.
2. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):
 - a) plan de amplasare în zonă;
 - b) plan de situație;

- c) planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, scheme de principiu pentru rezistență și instalații;
 - d) planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.
- 3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții va avea prevăzută, ca pagină de capăt, pagina de semnături, prin care elaboratorul acesteia își însușește și asumă datele și soluțiile propuse, și care va conține cel puțin următoarele date: nr. . /dată contract, numele și prenumele în clar ale proiectanților pe specialități, ale persoanei responsabile de proiect - șef de proiect/director de proiect, inclusiv semnăturile acestora și ștampila.

Beneficiarul va furniza Prestatorului toate documentele și informațiile, în scris, electronic, sau verbal, solicitate, în vederea realizării în parametrii optimi, în bune condiții în timp util a obligațiilor ce reies din contract.

2. DURATA CONTRACTULUI

Termen de finalizare și predare a documentațiilor este de **29.11.2018**.

Contractul se va derula de la semnarea acestuia pana la finalizarea evaluării cererii de finanțare a proiectului.

Pentru dovedirea încadrării în termenul de furnizare estimat de mai sus, Ofertantul va prezenta un Grafic de prestare a serviciilor, din care să rezulte încadrarea în termenul de livrare.

3. CONDITII DE PARTICIPARE

Situația personală a ofertantului: Ofertantul/terțul sustinator/subcontractantul nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164,165,167 din Legea 98/2016.

4. CAPACITATEA DE EXERCITARE A ACTIVITĂȚII PROFESIONALE

Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, în care să se regăsească următoarele coduri CAEN Rev.2, **autorizate**:

7111 – Activități de arhitectură și

7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică de legătură de acestea pentru realizarea obiectului contractului și **starea actuală a societății**, inclusiv asociații/acționarii), iar informațiile cuprinse în acesta trebuie să fie valabile/reale la data limită de depunere a ofertelor) prezentat **în original sau copie legalizată**.

Obiectele de activitate pot fi și obiecte secundare de activitate, dar **trebuie să fie autorizate**.

Ofertantul va depune Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului atat pentru el, cat si pentru eventualii subcontractanti si pentru toate persoanele juridice (firme) actionare ale acestuia pana la proprietarii finali ale acestora (persoane fizice), cu exceptia actionarilor/asociatilor tip lista in cazul Societatilor pe actiuni, bancilor, fondurilor de investitii si producatorilor.

5. CAPACITATEA TEHNICA

Ofertantul va prezenta o lista a principalelor servicii similare prestate in ultimii 3 ani

7. CRITERIUL DE ATRIBUIRE A CONTRACTULUI

Este oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic, respectiv cel mai bun raport calitate preț.

Se va aplica următorul algoritm de calcul pentru oferta admisă :

$$P_{total} = P_n + V_s,$$

unde P_n = punctaj acordat pentru prețul ofertei

V_s = punctaj acordat pentru valoarea eligibilă a contractelor depuse spre finantare/selectate/curs de implementare în valoare cumulată de minim 60.000. lei, în cadrul unui contract, maxim 3 (trei) contracte.

Punctaj maxim acordat pentru P_n – 60 puncte

Punctaj maxima cordat pentru V_s – 40 puncte.

Factor de evaluare :

1. Punctajul pentru factor de evaluare P_n se calculează astfel :

a. pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 60 puncte ;

b. pentru alt preț decât cel prevăzut la litera a), se acordă punctajul astfel :

$$P_n = [\text{preț minim} / \text{preț (n)}] \times 60$$

2. Punctajul pentru factor de evaluare V_s se calculează astfel :

a) pentru valoarea maximă a contractelor similare (minim un contract, maxim 3 (trei) contracte) se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare, respectiv 40 puncte ;

b) pentru valori mai mici decât cea prevăzută la litera a), se acordă punctajul astfel :

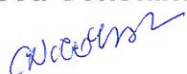
$$V_s = [\text{valoarea minimă} / \text{valoarea maximă}] \times 40$$

6. CONDITII DE PLATA

Plata se face in cont deschis la TREZORERIE, dupa semnarea procesului verbal de predare a 4 exemplare de documentatie in original si pe suport electronic, in baza facturii.

Director proiect,

Conf.dr.ing. Nicolescu Constantin



Intocmit,

Conf. dr.ing. Ionescu Mihail



Conf. dr. ing. Nicolescu Serban

