



CAIET DE SARCINI

1. CONSIDERATII GENERALE

1.1.DENUMIREA CONTRACTULUI: lucrari de reparatii – igienizari camine, cantina

1.2.BENEFICIAR: UNIVERSITATEA PETROL GAZE DIN PLOIESTI, B-dul. Bucuresti, nr.39 Ploiesti

1.3. COD CPV: 45442100-8 – zugraveli (vopsitorii) reparatii marunte

1.4. FINANTAREA: surse proprii

1.5. VALOARE ESTIMATA totala 151596.64 lei fara TVA, impartita pe loturi

1.6. CRITERIUL DE ATRIBUIRE - pretul cel mai scazut

1.7 CONDIȚII CONTRACT/COMANDA :

- Termenul final de executie mentionat in caietul de sarcini este obligatoriu.

- Durata garantiei de buna executie 12 luni. Garantia de buna executie 5 % . Se poate constitui prin toate modalitatile prevazute de art. 40 din HG 395/2016. Garantia de buna executie va fi retinuta/restituita in conditiile prevazute la art. 41 si 42 din HG 395/2016. Cont UPG pentru garantia de buna executie RO28TREZ5215005XXX000088 deschis la Trezoreria Ploiesti.

-Decontarea lucrarilor se va face pe cantitati real executate.

-Plata lucrarilor in max .45 de zile de la receptia obiectivului si primirea facturii, in cont de TREZORERIE.

-Penalitati: **0,01%** din valoarea contractului /comenzii/ facturii pentru fiecare zi de întârziere pana îndeplinirea efectivă a obligațiilor,atat pentru executant cat si pentru beneficiar.

-Nu se acceptă actualizarea prețului

Obiectivele se vor preda beneficiarului in perfecta stare de curatenie

1.8 CONDITII PARTICIPARE

Se solicita ofertantului următoarele documente:

- Declaratie privind neincadrarea in prevederile art.164,165,167 din Legea 98/2016;

- Certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comertului din care sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic; obiectul contractului trebuie sa aiba correspondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC, informatiile cuprinse în certificatul constatator trebuie sa fie reale si actuale la data limita de depunere a ofertelor.

- O lista a lucrărilor realizate in cursul ultimilor 5 ani insotita de certificate de buna executie pentru lucrari similare.

- Declaratie privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca

- Valabilitatea ofertei - 60 de zile de la data limită stabilită pentru depunerea ofertelor.

Prezentul caiet de sarcini pentru executia lucrarilor prevede conditiile tehnice ale lucrarii si principalele obligatii pe care le are constructorul privind verificarea materialelor folosite, cu respectarea normelor de tehnica securitatii muncii, pentru realizarea unor lucrari de buna calitate

2. NECESITATE ȘI OPORTUNITATE

Conform referatelor intocmite de administratorii caminelor situatia existenta a finisajelor din caminele studentesti 2,3,4,5,6,7 si cantina necesita reparatii, igienizari . Lucrarile se executa in vederea asigurarii de conditii optime pentru cazarea studentilor la inceputul anului universitar 2018-2019.

Ca urmare a celor mai sus mentionate se vor executa lucrari de reparatie a finisajelor la pereti si tavane din camere, holuri, casele de scari, reparatii glafuri, reparatii pardoseli gresie si reparatii in bai.

3. EXECUTIA LUCRARILOR

Se vor curata suprafetele si se vor pregati pentru punerea in opera a noilor finisaje. Se va executa reparatia finisajelor de pereti si tavane Se vor repara pardoselile deteriorate acolo unde este cazul

Suprafata zugrăvita trebuie să aibă ton și culoare uniformă, să nu aibă pete, scurgeri, stropi, cojiri, fire de par. Nu se admit corectari sau retusuri locale care distoneaza cu tonul general chiar la distante mai mici de 1 m.

Zugravelile și vopsitoriile trebuie să fie uniforme, fără a lăsa să se vadă prin ele stratul suport. Zugravelile și vopsitoriile trebuie să fie aderente, iar la frecarea ușoară cu palma nu trebuie să se ia pe palma.

La scări pardoselile din gresie ceramică (pentru trafic intens cu rezistență mare la lovire accidentală, antiderapante, dimensiuni 30x30) se realizează din plăci montate pe un strat suport, cu adeziv special sau mortar, montajul realizându-se manual, placa cu placa. Pentru plinta plăcile de gresie vor fi tăiate în straifuri de 8-10 cm lățime care vor fi aplicate pe perete cu pasta adezivă.

Pentru execuția lucrărilor se vor utiliza numai materiale și echipamente tehnice certificate din punct de vedere al securității muncii.

4. DESCRIEREA LUCRARILOR

4.1 LOT 1 - Cantina

Valoare estimată : 8067,23 lei fără TVA

Descrierea principalelor lucrări pentru realizarea cerințelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- Bucătărie etaj I, 300 mp - reparatii glet 10%, zugraveli lavabile culoare

alba,

- Camera legume parter 250 mp- reparatii glet (20% - 50 mp), zugraveli lavabile culoare alba

4.1.1 Lista cu cantitati de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	80
2	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	550
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	550

4.1.2 Perioada de executie - luna august 2018, termen de finalizare 25 august

4.2 LOT 2 - CAMIN NR. 2

Valoare estimata : 27731,09 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 23 camere din camin aprox. 1398 mp – zugraveli lavabile culoare alba
- hol parter etaj I , etaj II (partial) si etaj III total 380 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- casa scarii principala aprox.210 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- scara secundara (partial) 100mp - zugraveli lavabile culoare alba
- reparatii cu glet holuri si camera 25% total 522 mp

4.2.1 Lista cu cantitatile de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	522
2	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	2088
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	2088

4.2.2 Perioada de executie luna august 2018

4.3 LOT 3 - CAMIN NR.3

Valoare estimata : 25294,12 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 5 camere din camin 260 mp - reparatii marunte , zugraveli lavabile culoare alba
 - hol principal 75 mp-- reparatii marunte , zugraveli lavabile culoare alba
 - casa scarii principale 260 mp-- reparatii marunte, zugraveli lavabile culoare alba

- reparatii infiltratii 6 bai. Se vor executa urmatoare lucrari:

- se vor demonta obiectele sanitare (lavoar , vas WC) cu recuperare :
- se va decoperta gresia ;
- se va decoperta faianta - 3 randuri de placi in dreptul caditei pe ambii pereti si un rand placi faianta la baza peretilor,
- se va inlocui partial peretele de rigips. in dreptul caditei
- se va repara podeaua (sapa egalizare) ;
- se va izola podeaua cu hidroizolatie cauciucata A + B si banda de etansare -10 cm peste pardosela pe toata lungimea baii
- se vor izola peretii in dreptul caditei pe o inaltime de aprox 75 cm cu hidroizolatie cauciucata A + B .
- se vor inlocui conductele de scurgere si sifonul de pardosela.;
- se va monta usita de vizitare.
- se monteaza gresia, dale 30x30 cu rost (chit aquastatic) acordandu-se atentie pantei de scurgere,
- se va inlocui cadita (80x80 cm) care se va monta pe picioare (tije filetate) min 12 cm inaltime. Cadita se va monta lipita de perete, iar faianta se va pozitiona deasupra muchiei;
- se va monta tavan suspendat din PVC;
- se va monta faianta dimensiuni 20x25, respectand sensul existent.;se va respecta pe cat posibil culoarea faiantei si gresiei existente.
- se vor remonta lavoarul si vasul WC

Deseurile rezultate din bai se vor depozita in saci, intr-un spatiu, ales de comun acord cu beneficiarul lucrarii si vor fi evacuate la finalul lucrarii

4.3.1 Lista cu cantitatile de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	595
2	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	210
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	595
4	RPCT29A1	DEFACERE PLACAJE DIN GRESIE CERAMICA	MP	6x2,40=14,40
5	RPCT29A1	DEFACERE PLACAJE DIN FAIANTA	MP	6x2,7=16,20

6	RPCT11A1	DEMONTARE TAVAN CASSTAT	MP	6X2,4=14,40
7	RPCT11A1	CURATARE TENCUIELI LA TAVANE DE BETON CU MORTAR DE VAR SAU VAR SI ADAOS DE CIMENT	MP	6X2,4=14,40
8	RPCT03A1	DEMOLAT SOCLU CADITA DUS	MP	6X0,9=5,40
9	RPSXC09	DEMONTARE VAS WC	BUC	6X1=6
10	RPSXC07	DEMONTARE LAVOAR	BUC	6X1=6
11	RPCH32A#	DEFACERE PERETE RIGIPS	MP	6x1,8=10,80
12	CG01F1	REPARATII PARDOSELI (SAPA EGALIZARE)	MP	6X2.4=14.40
13	CQ63A01+ /CD24A1	MASCA DIN GIPS CARTON (RIGIPS REZISTENT LA UMEZEALA G=12.5)	MP	6x1.8=10,80
14	IZF04B1	HIDROIZOLATIE LA RECE- TREI STRATURI (TIP MAPEI, SIKA, CL 50-CL 51 SAU ECHIVALENT) INCLUSIV BANDA ETANSARE	MP	6X5.1=30.60
15	SA10D1	TEAVA PVC NEPLASTIF, TIP G,D=40MM	M	6X2.5=15
16	SB17B1	COT PVC PTR. CANALIZARE CU IMBINARE PRIN LIPIRE LA 45 GR ,67, 87 D=40	BUC	6X3=18
17	CG11A1	PARDOSELI DIN PLACI GRESIE CERAMICA PATRATE SAU DREPTUNGHILARE	MP	6X2.4=14.40
18	SB44B1	SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILAT, D=50,SIMPLU	BUC	6X1=6
19	RPSC05A1	INLOC. CADA BAIE CAL I-A (CADITA DUS 80X80 - PATRATA MONTATA PE PICIOARE DIN TIJE FILETATE M10)	BUC	6X1=6
20	CI06A1	PLACAJ FAIANTA CU PLACI CAL.1FIXATE CU MORTAR DE CIMENT SI VAR LA INCAPERI CU SUPRAF<10MP	MP	6x2.4=14.4
21	CK20B1	TAVANE SUSPENDATE DIN PVC MONTATE PE STRUCT. METALICA	MP	6X2.4=14.4
22	RPCJ36B1	GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRISC 3	MP	6X1=6

		MM		
23	SC13B1	MONTARE VAS WC (NUMAI MATERIAL MARUNT)	MP	6X1=6
24	SC07A1	MONTARE LAVOAR DIN PORTELAN PE CONSOLE(NUMAI MATERIAL MARUNT)	BUC	6x1=6
25	YCO1	PROCURAT SI MONTAT USITA VIZITARE NISA	BUC	6x1=6
26	TRA01A15P	TRANSPORTUL RUTIER AL MOLOZULUI	TONA	1

4.3.2. Perioada de executie septembrie 2018

4.4 LOT 4 - CAMIN 4

Valoare estimata : 24705,88 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 25 camere 1500 mp – reparatii cu glet 175 mp, zugraveli lavabile culoare alba
- hol parter 200 mp – reparatii cu glet 20 mp, zugraveli lavabile culoare alba
- casa scarii secundare 150 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- 4 cabine ghenă de gunoi 102 mp - zugraveli lavabile culoare alba
- se vor curata si chitui rosturi faină in bai – se va pastra culoarea existenta

4.4.1 Lista cu cantitatile de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	195
2	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	1952
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	1952
4	RPCM33A1	REPARARE PLACAJE FAIANTA, IN SUPRAFETE PLANE, INCLUSIV GLAFURILE SI MUCHIILE) - CUPRINDE CURATARE CHIT SI RECHITUIRE CU CHIT REZISTENT LA UMEZEALA SI VARIATII DE TEMPERATURA, LA CULOAREA PRECEDENTA, ALB SAU ALBASTRU DESCHIS	MP	50

4.4.2 Perioada de executie septembrie 2018

4.5 LOT 5 - CAMIN 5

Valoare estimata : 26470,59 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 15 camere din camin, aprox. 669 mp – reparatii marunte 10 %, zugraveli lavabile culoare alba

- casa scarii secundare 210 mp - reparatii marunte 10 %, zugraveli lavabile culoare alba

- casa scarii secundare - se va placa cu gresie de trafic, dale 33x33 cm, plinta gresie, rost de 3 mm si chit de rost la culoarea gresiei sau apropiat (culoarea se va stabil de comun acord).

4.5.1 Lista cu cantitati de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	879
2	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	88
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	879
4	CG11A1	PARDOSELI DIN PLĂCI DIN GRESIE CERAMICĂ PATRATE SAU DREPTUNGHIUARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIMPLU (GRESIE PTR TRAFFIC INTENS)	MP	150
5	RPCK42A1	PLINTE DIN GRESIE CERAMICĂ,	M	150

4.5.2 Perioada de executie septembrie 2018

4.6 LOT 6 - CAMIN 6

Valoare estimata : 13277,31 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 20 camere din camin et. II (aprox 1200 mp) – zugraveli lavabile culoare alba

- 110 mp reparatii marunte,

4.6.1 Lista cantitati de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	1200

2	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	120
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	1200

4.6.2.Perioada de executie august - septembrie 2018

4.7 LOT 7 - CAMIN 7

Valoare estimata : 26050,42 lei fara TVA

Descrierea principalelor lucrari pentru realizarea cerintelor din punct de vedere al finisajelor cerute:

- 22 camere 1320 mp – reparatii marunte 10 %, zugraveli lavabile culoare alba
- hol etaj IV, 180 mp - reparatii marunte 10%, zugraveli lavabile, culoare alba
- scara secundara se va placa cu gresie de trafic, dale 33x33 cm, plinta gresie, rost de 3 mm si chit de rost la culoarea gresiei sau apropiat (culoarea se va stabili de comun acord , de preferinta gri nisipiu).

4.7.1 Lista cu cantitati de lucrari

Nr.crt	Simbol	Capitol lucrari	UM	CANTITATE
1	RPCJ36A1	REPARATII CU GLET	MP	150
2	CF13B1	AMORSAREA SUPRAFETELOR LA INTERIOR	MP	1500
3	RPCR25A1	VOPSITORII LAVABILE INTERIOARE	MP	1500
4	CG11A1	PARDOSELI DIN PLĂCI DIN GRESIE CERAMICĂ PATRATE SAU DREPTUNGHIIULARE DE ACEIAS CULOARE ASEZATE SIMPLU (GRESIE PTR TRAFFIC INTENS)	MP	70
5	RPCK42A1	PLINTE DIN GRESIE CERAMICĂ,	M	40

4.7.2 Perioada de executie august 2018

5. MASURI DE TEHNICA SECURITATII MUNCII SI DE PROTECTIE CONTRA INCENDIILOR

La toate lucrarile si operatiunile pe santier se vor respecta prevederile din:

- Norme in vigoare de protectia muncii aprobate de Ministerul Muncii si Protectiei Sociale si Ministerul Sanatatii inclusiv modificarile aprobate.

- Norme de protectia muncii in activitatea de constructii montaj aprobate de Ministerul Industriei, norme de Igiena a Muncii.
- Prevederile regulamentelor privind protectia impotriva incendiilor la realizarea constructiilor si instalatiilor.
- Cadrul legislativ nu are caracter limitativ si se va respecta orice alt tip de act normativ sau lege privind masuri de tehnica a securitatii muncii

Executantul raspunde si se obligă să asigure angajaților săi si să respecte normele generale de aparare impotriva incendiilor, reglementările în vigoare legate de securitatea și sănătatea în muncă, respectiv instruirea personalului, dotarea cu echipamente de protecție, precum și orice alte norme de protecție prevăzute în legislația aplicabilă, și totodată să respecte toate reglementările interne ale achizitorului privind aceste aspecte.

6. PREZENTAREA OFERTEI

Propunere tehnica

Va contine minim urmatoarele documente:

- Graficul fizic si valoric de executie a lucrarilor.
- Termen de garantie.
- Termen de executie pentru fiecare lot - zile

Propunere finaciara

Va contine:

- Formularul de oferta, anexa la formularul de oferta
- Liste cu cantitati de lucrari
- valoarea consumurilor totale de resurse materiale;
- valoarea consumurilor totale cu mâna de lucru;
- valoarea consumurilor totale privind utilajele;
- valoarea consumurilor totale privind transporturile

NOTA Durata de executie va fi estimata de executant cu conditia incadrarii in perioada de executie impusa pentru fiecare lot .

**SERVICIU TEHNIC
Ing. Paun Luminita**

